



PROGRAMA DE PÓS GRADUAÇÃO ESPECIALIZAÇÃO LATO SENSU EM DIREITO IMOBILIÁRIO

ÁREA DO CONHECIMENTO

Direito e Empresarial

NOME DO CURSO

Curso de Pós Graduação Lato Sensu, Especialização em Direito Imobiliário.

A UNIVERSIDADE

A Universidade Candido Mendes / UCAM tem como mantenedora a Sociedade Brasileira de Instrução, a mais antiga instituição particular de ensino superior do país, fundada em 1902 pelo Conde Candido Mendes de Almeida. Com 115 anos de existência, a Universidade Candido Mendes possui excelência no ensino, pesquisa e extensão, contribuindo para o fomento, aprimoramento e evolução acadêmica de no país.

A PROMINAS é uma entidade jurídica, localizada na cidade de Coronel Fabriciano – MG, na região do Vale do Aço em Minas Gerais. Região esta compreendida por Ipatinga, Coronel Fabriciano e Timóteo, principais cidades onde estão localizadas indústrias, entre as melhores e maiores do mundo em seus ramos de atividades.

A UCAMPROMINAS é uma instituição voltada para a formação de profissionais capazes de interagir no mercado de trabalho, caracterizada pelo atendimento aos desafios originados da rápida expansão e evolução das diferentes tecnologias. Surgiu através de uma parceria da UNIVERSIDADE CANDIDO MENDES e o INSTITUTO PROMINAS, atuando na divulgação, apoio operacional, logístico e na captação de alunos.

<https://ead-pos.com/institucional/>

AMPARO LEGAL E PORTARIA DO MEC

O curso atende todas as exigências da Resolução No. 01 do dia 08/06/2007 e da Portaria do MEC No. 1.282 do dia 26/10/2010 e publicada no DOU – Diário Oficial da União no dia 27/10/2010 – Seção 01 e Página: 38, com validade em todo território nacional.

<https://ead-pos.com/cursos/credenciamento-mec/>

INFORMAÇÕES GERAIS

Gestão Acadêmica e Certificação: Universidade Candido Mendes

Gestão Administrativa e Logística: Instituto Prominas

Grupo Prominas – Parceiro Autorizado

<https://WWW.EAD-POS.COM>

Fale Conosco: <https://ead-pos.com/fale-conosco/>

ESTE DOCUMENTO POSSUI CARATER APENAS INFORMATIVO – NÃO POSSUI VALIDADE PEDAGÓGICA OU ACADÊMICA



INFORMAÇÕES ESPECÍFICAS

Duração do Curso: 6 Meses (Podendo ser Prorrogado até 18 meses – por Solicitação do Aluno)

Carga Horária: 495 h/a

Inscrições: Abertas (Durante Todo o Ano)

Modalidade: EAD (Alunos de Todo o Brasil)

Início do Curso: Imediato

PÚBLICO ALVO

Ensino Superior – Graduados em Qualquer Área do Conhecimento – Graduação Tradicional ou Tecnológica.

OBJETIVO DO CURSO

Especializar o profissional do Direito a compreender as disciplinas relacionadas ao Direito Imobiliário, apresentando uma visão moderna, focada nas tendências atuais e inovações legislativas, habilitando o profissional para atuar nas diversas áreas profissionais relacionadas à comercialização de imóveis, incorporação imobiliária, corretagem, locação de imóveis, e administração de condomínios, além de capacitá-lo para atuar, administrativamente, junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

MATRIZ CURRICULAR E EMENTAS

O Curso de Pós Graduação ora proposto possui 495h/a, assim distribuídas:

FUNDAMENTOS DO DIREITO IMOBILIÁRIO 60 horas

Ementa: Princípios do Direito Registral Imobiliário; Contratos Imobiliários; Registros de Imóveis; Negócios Imobiliários, Conceitos Básicos; Corretagem.

DIREITO DE PROPRIEDADE 60 horas

Ementa: Importância e Fundamentos Jurídicos da Propriedade; Aquisição da Propriedade; da Perda da Propriedade; da Proteção da Propriedade; Garantia Constitucional da Propriedade e Hipóteses de Desapropriação; Espécies de Desapropriação; Outros Tipos de Desapropri (...).

DIREITOS DO CONSUMIDOR E LEGISLAÇÃO IMOBILIÁRIA 60 horas

Ementa: Direito Imobiliário; Direitos Fundamentais do Consumidor; Código de Defesa do Consumidor e Direito Imobiliário; Legislação Imobiliária.



TÓPICOS ESPECIAIS DO DIREITO DE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

60 horas

Ementa: Contratos e Licitações na Esfera Pública; Planejamento Estratégico Aplicado; Marketing Imobiliário; Avaliação e Negociação Imobiliária; Finanças e Financiamento Habitacional. (...).

CONDOMÍNIOS E INCORPORAÇÕES **60 horas**

Ementa: Condomínios; Estrutura Administrativa; Direitos e Deveres dos Condôminos; Administração Financeira; Relações Trabalhistas ;Legislação e Normas; Incorporações. (...).

DIREITO URBANÍSTICO E TRIBUTÁRIO **60 horas**

Ementa: Direito Urbanístico; Direito Tributário; Planejamento Tributário No Setor Imobiliário.

METODOLOGIA DO ENSINO SUPERIOR **60 horas**

Ementa: Professores e Alunos; Ética e Diversidade; Planejamento; Técnicas de Ensino; Aprendizagem Baseada em Projetos e Problemas PBL; Avaliação Educacional e Institucional.

METODOLOGIA DO TRABALHO CIENTÍFICO **40 horas**

Ementa: A Ciência; Os Tipos de Conhecimento; A Pesquisa; Pesquisa Bibliográfica; O Trabalho Científico; A Revisão de Literatura; O Artigo Científico; A Leitura; A Escrita; Instrumentalização Científica; Plágio: O Que É e Como Evitar.

PROJETO INTEGRADOR **35 horas**

Ementa: Estrutura de um Projeto Integrador; Apresentação; Identificação do Projeto; Situação geradora e justificativas; Objetivos; Resultados esperados; Abrangência e contexto; Plano de Ação, Cronograma e Desdobramento das Ações.

ATENDIMENTO E MATRÍCULA

Site: WWW.EAD-POS.COM
WWW.EADPROMINAS.COM
WWW.EADCOMPLEMENTACAO.COM

E-mail: tutor.prominas@gmail.com

Chat Online:

http://v2.zopim.com/widget/livechat.html?key=3xfG6yHKHIWfi453D6fDMI06dUSqRUtD&&lang=pt&ostname=www.eadprominas.com.br&api_calls=%5B%5D

Fale Conosco: <https://ead-pos.com/fale-conosco/>