



## **PROGRAMA DE PÓS GRADUAÇÃO ESPECIALIZAÇÃO LATO SENSU EM DIREITO NOTARIAL E REGISTRAL**

### **ÁREA DO CONHECIMENTO**

Direito

### **NOME DO CURSO**

Curso de Pós Graduação Lato Sensu, Especialização em Direito Notarial e Registral.

### **A UNIVERSIDADE**

A Universidade Candido Mendes / UCAM tem como mantenedora a Sociedade Brasileira de Instrução, a mais antiga instituição particular de ensino superior do país, fundada em 1902 pelo Conde Candido Mendes de Almeida. Com 115 anos de existência, a Universidade Candido Mendes possui excelência no ensino, pesquisa e extensão, contribuindo para o fomento, aprimoramento e evolução acadêmica de no país.

A PROMINAS é uma entidade jurídica, localizada na cidade de Coronel Fabriciano – MG, na região do Vale do Aço em Minas Gerais. Região esta compreendida por Ipatinga, Coronel Fabriciano e Timóteo, principais cidades onde estão localizadas indústrias, entre as melhores e maiores do mundo em seus ramos de atividades.

A UCAMPROMINAS é uma instituição voltada para a formação de profissionais capazes de interagir no mercado de trabalho, caracterizada pelo atendimento aos desafios originados da rápida expansão e evolução das diferentes tecnologias. Surgiu através de uma parceria da UNIVERSIDADE CANDIDO MENDES e o INSTITUTO PROMINAS, atuando na divulgação, apoio operacional, logístico e na captação de alunos.

<https://ead-pos.com/institucional/>

### **AMPARO LEGAL E PORTARIA DO MEC**

O curso atende todas as exigências da Resolução No. 01 do dia 08/06/2007 e da Portaria do MEC No. 1.282 do dia 26/10/2010 e publicada no DOU – Diário Oficial da União no dia 27/10/2010 – Seção 01 e Página: 38, com validade em todo território nacional.

<https://ead-pos.com/cursos/credenciamento-mec/>

### **INFORMAÇÕES GERAIS**

Gestão Acadêmica e Certificação: Universidade Candido Mendes  
Gestão Administrativa e Logística: Instituto Prominas

Grupo Prominas – Parceiro Autorizado

<https://WWW.EAD-POS.COM>

Fale Conosco: <https://ead-pos.com/fale-conosco/>

**ESTE DOCUMENTO POSSUI CARATER APENAS INFORMATIVO – NÃO POSSUI VALIDADE PEDAGÓGICA OU ACADÊMICA**



## INFORMAÇÕES ESPECÍFICAS

Duração do Curso: 6 Meses (Podendo ser Prorrogado até 18 meses – por Solicitação do Aluno)

Carga Horária: 495 h/a

Inscrições: Abertas (Durante Todo o Ano)

Modalidade: EAD (Alunos de Todo o Brasil)

Início do Curso: Imediato

## PÚBLICO ALVO

Ensino Superior – Graduados em Qualquer Área do Conhecimento – Graduação Tradicional ou Tecnológica.

## OBJETIVO DO CURSO

Especializar o profissional do Direito a compreender as disciplinas relacionadas ao Direito notarial e registral, apresentando uma visão moderna, focada nas tendências atuais e inovações legislativas, habilitando o profissional para atuar nas diversas áreas profissionais relacionadas à notificação e registros, bem como, a comercialização de imóveis, incorporação imobiliária e administração de condomínios, capacitando-o para atuar, administrativamente, junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

## MATRIZ CURRICULAR E EMENTAS

O Curso de Pós Graduação ora proposto possui 495h/a, assim distribuídas:

### **TEORIA E PRINCÍPIOS DO DIREITO NOTARIAL E REGISTRAL** **60 horas**

Ementa: Evolução do Direito Notarial e As Influências de Portugal; Termos Utilizados em Direito Notarial; Teorias, Conceito e Natureza Jurídica do Direito Notarial; Princípios da Atividade Notarial e Registral; Ata Notarial; A Importância da Atividade Notarial e (...).

### **CONDOMÍNIOS E INCORPORAÇÕES** **60 horas**

Ementa: Condomínios; Estrutura Administrativa; Direitos e Deveres dos Condôminos; Administração Financeira; Relações Trabalhistas ;Legislação e Normas; Incorporações.

### **PROPRIEDADE, DESAPROPRIAÇÃO E LEI DE PROTESTO** **60 horas**

Ementa: O Direito de Propriedade; Posse, Com posse e Propriedade; Desapropriação; Lei dos Protestos, Lei nº 9.492/1997.



**DIREITO URBANÍSTICO E TRIBUTÁRIO 60 horas**

Ementa: Direito Urbanístico; Direito Tributário; Planejamento Tributário No Setor Imobiliário.

**DINÂMICA DOS SERVIÇOS NOTARIAIS E REGISTRAIS 60 horas**

Ementa: O Direito Registral; Serviços Notariais e de Registro; Registro Civil de Pessoas Naturais; Registro Civil das Pessoas Jurídicas; Registro de Títulos e Documentos; Registro de Imóveis; Reconhecimento da União Estável, Lei Nº 11.441/07; Cuidados Mediante a (...).

**RETIFICAÇÃO DE ÁREA E PARCELAMENTO DO SOLO 60 horas**

Ementa: Legislação sobre a Retificação de Assento Imobiliário; Classificação de Erros de Registros; Abertura da Matrícula; Legitimidade e Natureza Jurídica; O Processo de Retificação do Registro Imobiliário; Efeitos e Importância da Retificação; Parcelamento do S (...).

**METODOLOGIA DO ENSINO SUPERIOR 60 horas**

Ementa: Professores e Alunos; Ética e Diversidade; Planejamento; Técnicas de Ensino; Aprendizagem Baseada em Projetos e Problemas PBL; Avaliação Educacional e Institucional.

**METODOLOGIA DO TRABALHO CIENTÍFICO 40 horas**

Ementa: A Ciência; Os Tipos de Conhecimento; A Pesquisa; Pesquisa Bibliográfica; O Trabalho Científico; A Revisão de Literatura; O Artigo Científico; A Leitura; A Escrita; Instrumentalização Científica; Plágio: O Que É e Como Evitar.

**PROJETO INTEGRADOR 35 horas**

Ementa: Estrutura de um Projeto Integrador; Apresentação; Identificação do Projeto; Situação geradora e justificativas; Objetivos; Resultados esperados; Abrangência e contexto; Plano de Ação, Cronograma e Desdobramento das Ações.



UNIVERSIDADE  
CANDIDO MENDES

UCAM  
EaD

## ATENDIMENTO E MATRÍCULA

Site: [WWW.EAD-POS.COM](http://WWW.EAD-POS.COM)  
[WWW.EADPROMINAS.COM](http://WWW.EADPROMINAS.COM)  
[WWW.EADCOMPLEMENTACAO.COM](http://WWW.EADCOMPLEMENTACAO.COM)

E-mail: [tutor.prominas@gmail.com](mailto:tutor.prominas@gmail.com)

Chat Online:  
[http://v2.zopim.com/widget/livechat.html?key=3xfG6yHKHIWfi453D6fDMI06dUSqRUtD&&lang=pt&hostname=www.eadprominas.com.br&api\\_calls=%5B%5D](http://v2.zopim.com/widget/livechat.html?key=3xfG6yHKHIWfi453D6fDMI06dUSqRUtD&&lang=pt&hostname=www.eadprominas.com.br&api_calls=%5B%5D)

Fale Conosco: <https://ead-pos.com/fale-conosco/>

Grupo Prominas – Parceiro Autorizado

<https://WWW.EAD-POS.COM>

Fale Conosco: <https://ead-pos.com/fale-conosco/>

**ESTE DOCUMENTO POSSUI CARATER APENAS INFORMATIVO – NÃO POSSUI VALIDADE PEDAGÓGICA OU ACADÊMICA**